

**Maison 5 Pièces + Dépendances**  
**22480 Lanrivaln**

**122 949 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 119 950 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 30 m²

Salon-séjour - 30 m²

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 31 m², 30 m² )

2 X Salles de bains et WC privatifs

**2ème étage / Second floor :**

Grande chambre - 43,50 m²

Pièce de rangement - 8 m²

Salle de bains et WC privatifs - 16,50 m²

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 454 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgCO2/m².an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 166 m²
- Chambres 3
- Dépendance en pierre attenante - 50 m²
- Dépendance en pierre - 78 m²
- 2 X Autres dépendances en pierre
- Four à pain
- Terrain - 12 855 m²
- Parking
- 3 X Salles de bains et WC privatifs
- Chauffage - cheminée
- 2 X Puits



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16448**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22480 Lanrivaln**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )